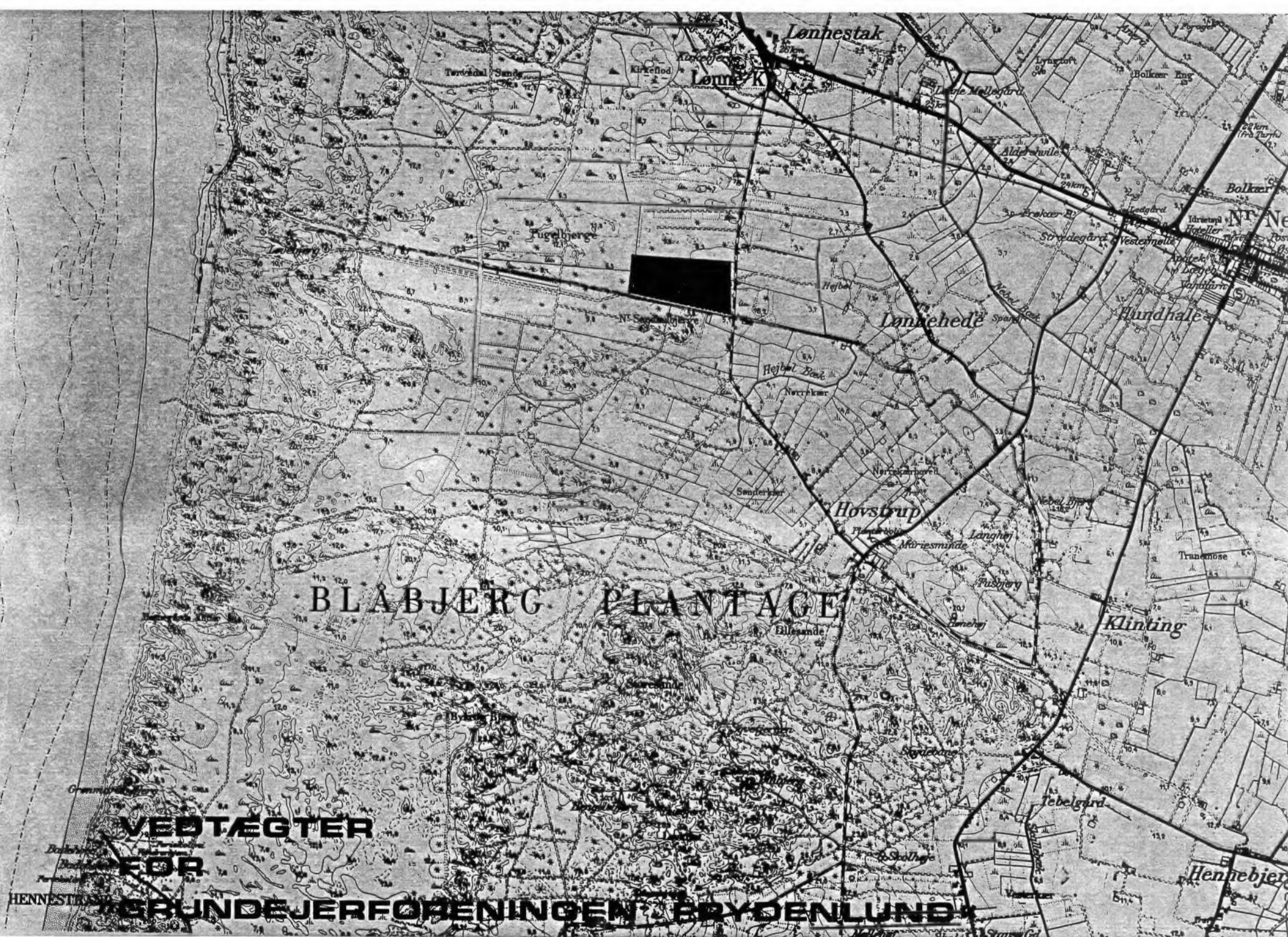




F O R O R D

JULI 1976

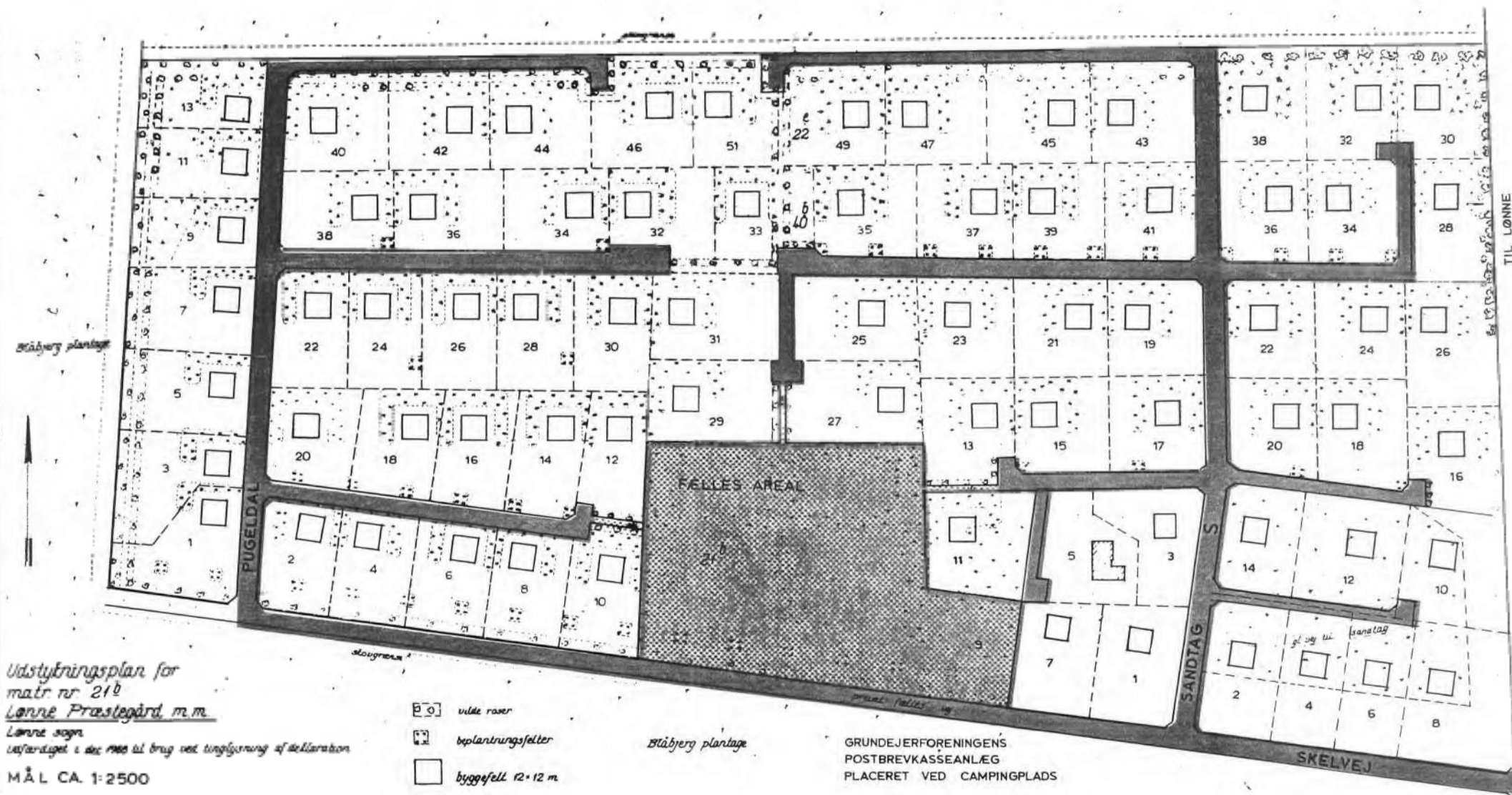
Frydenlundområdet indgår som en del af de rekreative arealer, der ifølge den af Blåbjerg kommune udarbejdede partielle byplanvedtægt nr. 2 er, eller vil blive udlagt som sommerhusområde i de kommende år.

Frydenlund har med sin gunstige beliggenhed og sin forholdsvis beskedne størrelse, alle betingelser for at være rammen om et godt miljø, og det må derfor tilstræbes, at man ved fællesskab beskytter området mod unødige indgreb.

Grundejerforeningen Frydenlund, stiftet i Nymindegab lørdag den 24. jan. 1976, har til formål at varetage alle opgaver af fælles interesse, og med håbet om et godt samarbejde udgives denne mappe, der udover grundejerforeningens vedtægter bl.a. indeholder den på området tinglyste deklaration, da det er enhver grundejers pligt, at være bekendt med sine rettigheder, byder og pligter.

Venlig hilsen
Bestyrelsen.

KORT OVER GRUNDEJERFORENINGEN FRYDENLUND



V E D T Æ G T E R
F O R
G R U N D E J E R F O R E N I N G E N F R Y D E N L U N D

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Frydenlund".

§ 2

Stiftelsen er baseret på den på parcellen hvilende deklaration, § 8, og ophævelse af grundejerforeningen kan kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke.

§ 3

Grundejerforeningen er stiftet med det formål, at varetage fælles interesser for de parceller, der er udstykket af ejendommene, matr. nr.e 21b, 22e og 40b, af Lønne præstegård, Lønne sogn, herunder til varetagelse af vedligeholdelsespligten af de hertil hørende fælles anlæg, veje, stier, grønne områder samt fælles indretninger af enhver art.

§ 4

Grundejerforeningen forpligter sig til forlods at afholde alle fremtidige omkostninger i forbindelse hermed.

§ 5

Grundejerforeningen skal i spørgsmål af fælles interesse være grundejernes talerør over for kommunalbestyrelsen samt øvrige myndigheder.

§ 6

Pligt til at være medlem af grundejerforeningen har enhver grundejer, på hvis

parcel ovennævnte deklaration hviler.

Grundejerforeningen kan tillige, som medlemmer optage ejere af de parceller, der har en naturlig tilknytning til området eller til de fælles anlæg, såfremt forslag herom vedtages på en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte.

§ 7

Indmeldelse skal ske til et af bestyrelsens medlemmer.

§ 8

Ved ejerskifte af de enkelte parceller overtager køber alle forpligtelser og rettigheder vedrørende grundejerforeningen, herunder også evt. skyldigt kontingent.

§ 9

Ingen udstykning af de enkelte parceller, samt ændringer i udstykningsplaner for området, kan foretages uden forudgående indhentet tilladelse fra grundejerforeningen.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til enhver tid at få fremlagt alle sagens akter inden endeligt tilsagn kan opnås.

Det gælder for samtlige parceller i området.

§ 10

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at pålægge enhver nyoprettet parcel ud over de i deklarationen allerede tinglyste parceller, et gebyr (tilslutningsafgift) svarende til en pristalsreguleret gennemsnitspris af det af de enkelte parceller bekostede fællesanlæg.

Grundlag for indeksregulering oktober 1972.

Gebyret indkasseres og forvaltes af grundejerforeningen.

§ 11

Grundejerforeningen er forpligtet til at drage omsorg for, at de omtalte fællesanlæg, veje, stier, grønne områder, tinglyste beplantningsfelter på fælles anlæg, vendepladser, grundvandssænkning m.v. reetableres endsige etableres som angivet i deklarationen samt tinglyste udstykningsplaner.

Grundejerforeningen er forpligtet til at modtage adkomst på disse fællesarealer, og har dermed pligt til at sørge for ren- og vedligeholdelse af disse. Grundejerforeningen påser, at ubebyggede parceller ren- og vedligeholdes af de respektive ejere.

Herudover påser grundejerforeningen, at den på parcellerne tinglyste deklaration angående bebyggelsens art, hegn samt vedligeholdelse af beplantning efterkommes. Tvivlsspørgsmål afgøres i samråd med Blåbjerg kommune, da denne ifølge deklarationen er påtaleberettiget på samtlige parceller.

§ 12

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt senest inden udgangen af april kvartal. Indkaldelse skal ske ved skriftlig henvendelse til de på parcellerne beliggende ejendomme med 4 ugers varsel samt med bekendtgørelse i dagbladet Vestkysten. Indkaldelsen skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden, såfremt den afviger fra den ordinære.

§ 13

På generalforsamlingen kan ethvert medlem fremmøde personligt eller være repræsenteret ved skriftlig fuldmagt. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af en parcel, idet der dog kun kan afgives 1 stemme pr. parcel. Ejer et medlem flere parceller har han dog kun een stemme. Intet medlem kan fremmøde med mere end to fuldmagter.

§ 14

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er:

- a. Valg af dirigent,
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år,
- c. Forelæggelse af regnskab,
- d. Valg af medlemmer til bestyrelsen,
- e. Valg af 2 suppleanter,
- f. Valg af 2 revisorer,
- g. Valg af 1 revisor suppleant,
- h. Eventuelt:

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem fordrer skriftlig afstemning.

Sekretæren sørger for føringen af forhandlingsprotokollen, som underskrives af dirigenten samt tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 15

Medlemmerne er pligtige at modtage valg. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsesmedlemmer er dog ikke pligtige at modtage valg i lige så lang tid, som de har fungeret i. Alle valg sker ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte.

§ 16

Eengangsindskud pr. parcel er kr. 300,00, og fastsættes iøvrigt hvert år af generalforsamlingen.

Medlemskontingentet fastsættes for det efterfølgende regnskabsår af generalforsamlingen. Kontingentet indbetales efter påkrav fra foreningen helårlig forud inden 1. april. Kontingent, der ikke er indbetalt, medfører tab af stemmeret

ved generalforsamlingen. Bestyrelsen afgør på hvilken måde opkrævning sker, såvel af kontingent som af andre pålignede beløb.

§ 17

Forslag, der af et medlem ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal senest 2 uger før indleveres til bestyrelsen.

§ 18

Alle vedtagelser på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter kræves mindst 2/3 flertal af de mødte, idet der dog, hvis mindre end halvdelen af medlemmerne er til stede, skal afholdes ny generalforsamling inden 4 uger og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 flertal af de mødte.

§ 19

Ekstra-ordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, en generalforsamling eller 10 af de behørigt betalende medlemmer, skriftligt forlanger det med opgivelse af emne. Den ekstra-ordinære generalforsamling indkaldes på samme måde som ordinær generalforsamling.

§ 20

Grundejerforeningens bestyrelse består af ialt 5 medlemmer, hvoraf 1 medlem skal vælges af kommunalbestyrelsen. Af de 4 øvrige medlemmer er 2 på valg hvert år. Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer samt sekretær, der samtidig er bestyrelsens næstformand. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 21

Regnskabet føres af kasseren, der på foreningens vegne kan kvittere for indbetalinger. Større udbetalinger kan kun ske efter anvisning fra kasseren og et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn.

§ 22

Revision af foreningens regnskaber foretages af de af generalforsamlingen valgte revisorer, der ikke behøver at være medlemmer. Til revisorer kan kun vælges personer, der er villige til at påtage sig hvervet.

§ 23

Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes sammen med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

§ 24

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender. Den afholder møde så ofte, den finder det påkrævet eller hensigtsmæssigt eller såsnart dette forlanges af Blåbjerg kommunalbestyrelse. Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 25

Bestyrelsens underskrift er bindende over for trediemand, derunder Blåbjerg kommunalbestyrelse i alle forhold vedrørende grundejerforeningen. Forpligtelser til større nyanlæg skal dog godkendes af generalforsamlingen. For de af bestyrelsen og generalforsamlingen truffne beslutninger, derunder afholdelse af fællesudgifter, hæfter medlemmerne solidarisk.

§ 26

Udtræder noget medlem af bestyrelsen forinden hans/hendes valgperiode er udløbet, indtræder den på generalforsamlingen valgte suppleant i hans/hendes sted.

§ 27

Foreningens pengemidler indsættes i bank, sparekasse eller på giro.

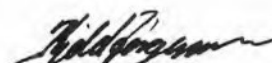
§ 28

Regnskabsåret er kalenderåret.

- . -

Således vedtaget på stiftende generalforsamling, afholdt efter indkaldelse af 8.1.1976 på Nymindegab kro, lørdag den 24.1.1976 i tiden kl. 15.00 - 18.00.

Generalforsamlingsvalgt dirigent


Kjeld Jørgensen

**BLAABJERG KOMMUNE**

Skolegade — 6830 Nørre Nebel

Telefon 05 - 28 83 44*

Giro 8 85 86

Kommunalbestyrelsen

Ekspedition:

Hverdage (undt. lørdage) 10-12

Torsdag tillige 16-18,00

Den 23. marts 1976.

Grundejerforeningen Frydenlund

Hr. Niels Ibsen Pedersen

Langelandsgade 197

8200 Aarhus

Journal nr.

Bedes anført i skrivelser

denne sag vedrørende

JK/LN

Man skal herved meddele, at kommunalbestyrelsen
har stadfæstet vedtægterne for Deres grundejerforening.

Med venlig hilsen

p.k.v.

Poul Qvesel